

ПРОТОКОЛ № 1-2/2019

Общего собрания членов ТСЖ «На Артюхиной»

по адресу: г. Тверь, ул. Артюхиной 6

город Тверь,

26 февраля 2019 года

место проведения собрания: здание библиотеки ул. Артюхиной 15 к. Д

время проведения собрания: 19-45 -21-00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6575 кв.м. Общая площадь членов ТСЖ 3859,38 кв. м.

Присутствуют члены ТСЖ - собственники помещений общей площадью 2015,18 кв. м, что составляет 52,2% площади жилых помещений многоквартирных домов членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Собрание ведет инициатор собрания председатель правления Гущин Евгений Сергеевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «На Артюхиной» за 2018 год.
4. В связи с добровольным сложением своих полномочий – выборы нового председателя правления ТСЖ «На Артюхиной».
5. Утверждение штатного расписания.
6. Утверждение сметы расходов на 2019год.
7. Разное.

1. Выборы секретаря общего собрания и счетной комиссии.

По первому вопросу слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Секретарь собрания – Гущина Наталья Анатольевна.

Членами счетной комиссии: Лисину Ирину Евгеньевну, Тищенко Любовь Константиновну, Дьяченко Татьяну Леонтьевну.

Поступило предложение голосовать списком.

За – 100 %. Против – 0 %. Воздержались – 0 %

Решение принято: избрать

Секретарем собрания – Гущину Наталью Анатольевну.

Членами счетной комиссии: Лисину Ирину Евгеньевну, Тищенко Любовь Константиновну, Дьяченко Татьяну Леонтьевну.

2. Отчет ревизионной комиссии

По второму вопросу с отчетом ревизионной комиссии выступила член ревизионной комиссии Петренко Лиля Николаевна. Общему собранию членов ТСЖ был зачитан акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «На Артюхиной» за 2018 г. и заключение по смете доходов и расходов за 2018 г.

Обменявшись мнениями по отчету ревизионной комиссии, утверждение акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «На Артюхиной» за 2018 год, заключение по смете доходов и расходов за 2018 год поставлены на голосование.

Голосовали за данное предложение: За – 100, %, Против – 0 %. Воздержались – 0 %.

Решение принято:

«Отчет и акт ревизионной комиссии ТСЖ «На Артюхиной» за 2018 год утвердить».

3. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «На Артюхиной» за 2018 год.

По третьему вопросу с информацией выступил Гуцин Евгений Сергеевич.

До собственников жилья и членов ТСЖ доведено выполнение плана работы за 2018 год

Обменявшись мнениями по выполнению плана работы за 2018 год, поставлен вопрос на голосование за утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «На Артюхиной» за 2018 год.

За утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «На Артюхиной» за 2018 год -100 %. Против- 0 %. Воздержались -0 %.

Решение принято:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «На Артюхиной» за 2018 год.

4. В связи с добровольным сложением своих полномочий – выборы нового председателя правления ТСЖ «На Артюхиной».

По четвертому вопросу с информацией выступила Гуцина Наталья Анатольевна.

Поступило предложение для голосования: Избрать председателем правления ТСЖ «На Артюхиной» — Максимову Наталию Юрьевну сроком на два года.

Обменявшись мнениями по предложенной кандидатуре, поступило предложение о голосовании за утверждение председателя правления ТСЖ «На Артюхиной» Максимовой Наталии Юрьевны.

За утверждение предложенной кандидатуры председателя правления ТСЖ «На Максимовой Наталии Юрьевны проголосовали сроком на два года - за 100 %. Против - 0 %. Воздержались - 0 %.

Решение принято:

Избрать председателем правления ТСЖ «На Артюхиной» Максимову Наталию Юрьевну сроком на два года.

5. Утверждение штатного расписания.

По шестому вопросу с информацией выступила Гуцина Наталья Анатольевна.

До собственников жилья и членов ТСЖ доведено штатное расписание в количестве 7 единиц с месячным фондом оплаты труда в сумме 62 675 рублей на 2019 год.

Обменявшись мнениями по штатному расписанию ТСЖ «На Артюхиной» на 2019 год, поставлен вопрос на голосование.

За утверждение штатного расписания на 2019 год 100 %. Против 0%. Воздержались 0 %.

Решение принято:

Штатное расписание ТСЖ «На Артюхиной» на 2019 год утвердить в количестве 7 человек с фондом оплаты труда 62 675 рублей в месяц.

6. Утверждение тарифа на содержание, сметы расходов на 2019 год.

По седьмому вопросу с информацией выступили - Гуцин Евгений Сергеевич, Гуцина Наталья Анатольевна.

До собственников жилья и членов ТСЖ доведены все суммы доходов и расходов в разрезе статей на 2019 год.

Собственники и члены ТСЖ проинформированы о стоимости содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах товарищества на 2019 год. Тариф увеличен в сравнении с 2018 годом на 7 % и составит 15,00 рублей с квадратного метра.

Утверждение сметы расходов и тарифа на содержание ТСЖ «На Артюхиной» после обмена мнениями ставится на голосование.

За тариф на содержание дома на 2019 года в размере 15,00 рублей,

Проголосовали: За -100 %. Против 0 %. Воздержались 0 %.